

København ~~maj~~juni 2023

Sagsnr. 051710-0012

UDKAST ~~16. maj~~6. juni 2023

## Betinget købsaftale

Allerød Kulturtorv

1.	Baggrund .....	3
2.	Projektet.....	3
3.	Udbud af Ejendommen.....	4
4.	Overdragelsen .....	4
5.	Byggerettigheder .....	5
6.	Byggepligt.....	5
7.	Byggemodning og andre forhold .....	5
8.	Overtagelse .....	6
9.	Ejendommens areal.....	6
10.	Ejendommens vurdering.....	6
11.	Grundejerforening.....	6
12.	Planforhold .....	6
13.	Forurening .....	6
14.	Forsikring.....	7
15.	Ansvarsfraskrivelse.....	8
16.	Refusion.....	8
17.	Købesummen .....	8
18.	Moms .....	9
19.	Gæld .....	9
20.	Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping .....	9
21.	Betingelser.....	9
22.	Momsreguleringsforpligtelse.....	10
23.	Omkostninger .....	10
24.	Overdragelse .....	10
25.	Lovvalg og tvister.....	11
26.	Bilag.....	11

Mellem

ALLERØD KOMMUNE  
CVR-nr. 60183112  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

("Sælger" eller "Kommunen")

og

[Køber]  
CVR-nr. [\*]  
[\*]  
[\*]

("Køber")

(Sælger og Køber kaldes samlet "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

er der dags dato indgået denne betingede købsaftale ("**Købsaftalen**") vedrørende del af matr.nr. 4az, 4x, 4ba, 4aæ, 4ap, 4aq, 62, 4e, 4cg, 4ch, 4ci og 4h Lillerød By, Lillerød, beliggende Frederiksborgvej 12A m.fl. 3450 Allerød

## 1. Baggrund

- 1.1 Sælger overdrager det på bilag 1.1 viste areal ("**Ejendommen**"), der er under udstykning fra matr.nr. 4az, 4x, 4ba, 4aæ, 4ap, 4aq, 62, 4e, 4cg, 4ch, 4ci og 4h Lillerød By, Lillerød beliggende Frederiksborgvej 12A m.fl. 3450 Allerød ("**Hovedejendommen**"), til Køber på de i Købsaftalen anførte vilkår.
- 1.2 Sælger er ejer af Ejendommen, som udgør Kulturtorvet i Allerød, og ønsker dette udviklet i henhold til den for Ejendommen gældende lokalplan nr. 2-320A Allerød Bymidte ("**Lokalplanen**") samt det projektmateriale, som er udarbejdet forud for Sælgers gennemførelse af udbud af Ejendommen, jf. pkt. 3, og som indgår som en del af udbudsvilkårene, jf. bilag 1.2 ("**Udbudsvilkårene**").

## 2. Projektet

- 2.1 Ejendommen overdrages til Køber med henblik på dennes udvikling af Ejendommen som følger ("**Projektet**"):
  - Der skal etableres et torv på Ejendommen ("**Torvet**"). Torvet skal minimum udgøre 600 m<sup>2</sup>. Torvet skal fremover ejes og driftes af Sælger. Prisen for etableringen af Torvet udgør kr. 1.800.000 ekskl. moms.

- Der opføres et lokale på 800 m<sup>2</sup> ved Kulturtorvet, som Sælger skal erhverve ("**Erhvervslokalet**"). Det skal anvendes til kommunale formål. Prisen for etableringen af Erhvervslokalet udgør kr. 14.450.000 ekskl. moms.
- Der skal etableres en sammenhængende, grøn forbindelse ("**Grønne Kile**"). Den Grønne Kile skal fremover ejes og driftes af Sælger. Prisen for etableringen af den Grønne Kile udgør kr. 1.400.000 ekskl. moms.

2.2 Købers realisering af Projektet skal opfylde alle krav i henhold til Udbudsvilkårene og Lokalplanen.

2.3 Projektet skal udføres i henhold til reglerne ABT 18.

2.4 Samtlige omkostninger forbundet med Projektet, herunder bebyggelsesplan, forureningsprojekt (jf. dog pkt. 13), skitse og materialeforslag til Torvet, indretning af Erhvervslokalet og den Grønne Kile, afholdes af Køber.

### 3. Udbud af Ejendommen

3.1 Sælger har forud for indgåelse af Købsaftalen udbudt Ejendommen til salg i henhold til Udbudsvilkårene, jf. tillige lov om kommunernes styrelse § 68 og bekendtgørelsen nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### 4. Overdragelsen

4.1 Ejendommen overdrages, som den er og forefindes med bygninger uden lejere mv., og som Køber bekendt, herunder med det på grunden værende tilbehør, herunder alle slags kabler, rør, ledninger og installationer, hegn, træer, buske og anden beplantning, samt alt Ejendommens øvrigt rette tilhørende og tilhørende. En del af Ejendommen er bebygget. Hvis der mod forventning stadig er lejere i Ejendommen på den planlagte Overtagelsesdag, kan Køber kræve, at Overtagelsesdagen udskydes, til lejerne er fraflyttet.

4.2 Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger, i hvilken henseende bemærkes, at Køber respekterer de på Ejendommens blad i tingbogen tinglyste brugsrettigheder, servitutter og andre forpligtelser, jf. servitutredegørelse vedlagt som bilag 4.2. Sælger indestår for at aflyse de servitutter, der i henhold til vedlagte servitutredegørelse ikke længere er relevante og således bør aflyses. Det er markeret i bilag 4.2, hvilke servitutter Kommunen forpligter sig til at få aflyst dog således at Sælger for så vidt angår servitut 09.01.1913-914061-15, 15.06.1922-914131-15, 23.09.1926-914123-15 og 13.06.1969-11754-15 alene forpligter sig til at udfolde rimelige bestræbelser, hvortil ikke regnes mortifikation, for at sikre, at disse servitutter aflyses.

4.3 Sælger forpligter sig til ikke at foranledige eller medvirke til, at der tinglyses nye servitutter på Ejendommen, dog undtaget servitutter, som Sælger i kraft af lov eller Købsaftalen ikke kan modsætte sig tinglysningen af, og undtaget:

- 4.3.1 Køber skal tåle den på [bilag 4.3.1](#) viste spildevandsledning, dog således at Sælger skal bekoste omlægning heraf, hvis dette måtte være nødvendigt af hensyn til realisering af Projektet. Begge Parter kan kræve, at Sælgers rettigheder og forpligtelser i henhold til denne bestemmelse tinglyses servitutstiftende.
- 4.3.2 Forud for overdragelsen af Ejendommen tinglyses deklARATIONER vedrørende altaner, parkeringsforhold, regnvand mv. som vist i [bilag 4.3.2](#).
- 4.4 Sælger oplyser, at der ikke på tidspunktet for Købsaftalens indgåelse er udført arbejde, afsagt kendelse eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifter vil blive pålagt Ejendommen.
- 4.4.1 Sælger afholder samtlige omkostninger forbundet med fjernelse af olietanke på [matr.nr. 4e-Lillerød By, LillerødEjendommen](#), dog ekskl. omkostninger til oprensning mv. af evt. forurening forårsaget af olietankene, som fordeles i overensstemmelse med pkt. 13. Sælger indestår i øvrigt ikke for, at der ikke er øvrige olietanke på Ejendommen ud over [den/de](#) i BBR oplyste.

## 5. Byggerettigheder

- 5.1 Ejendommen overdrages med i alt 10.165 m<sup>2</sup> byggeret på Ejendommen fordelt med:
- 9.165 m<sup>2</sup> til boliger
  - 800 m<sup>2</sup> til erhverv
  - 200 m<sup>2</sup> café

## 6. Byggepligt

- 6.1 Køber er forpligtet til at indsende fyldestgjort byggeandragende vedrørende Projektet til Kommunen som byggemyndighed i overensstemmelse med i Udbudsvilkårene, senest 9 måneder efter indgåelse af Købsaftalen. Sælger er i den forbindelse forpligtet til at tiltræde nødvendige fuldmagter, for at Køber kan ansøge om byggetilladelse, indsende § 8 ansøgning mv. inden Køber har opnået adgang til Ejendommen.
- 6.2 Køber er pålagt en byggepligt i overensstemmelse med Udbudsvilkårene, hvorefter byggeriet skal være påbegyndt senest 1 år efter modtagelse af byggetilladelse.
- 6.3 Køber har ret til at kræve fristen i pkt. 6.2 udskudt med op til 12 måneder, hvis Købers indgåelse af totalentrepriseaftale for Projektet forsinkes. Køber skal i givet fald fremsende skriftligt underretning til Sælger om udskydelsen inden udløbet af fristen i pkt. 6.2.
- 6.4 Såfremt byggeriet ikke er påbegyndt senest 24 måneder efter modtagelse af byggetilladelse, kan Sælger kræve Ejendommen tilbageskødet mod at refundere Køber Købesummen fuldt ud, dog således at Køber afholder omkostningerne til tinglysningsafgift ved tilbageskødningsen.

- 6.5 Sælger er berettiget til at lade de i dette pkt. 6 indeholdte vilkår tinglyse servitutstiftende på Ejendommen, og Køber er forpligtet til at tiltræde dette i nødvendigt omfang.

## 7. Byggemodning og andre forhold

- 7.1 Køber gennemfører selv alle byggemodningsopgaver på Ejendommen, og omkostninger hertil er Sælger uvedkommende.
- 7.2 Køber er orienteret om, hvilke forsyningsselskaber der leverer til Ejendommen, og opfordres til at søge informationer om ledninger på Ejendommen og mulighed for refusion af tilslutningsafgifter.
- 7.3 Sælger oplyser, at varmforsyningen for Ejendommen omlægges fra naturgas til fjernvarme. Parterne er enige om, at såfremt omlægningen af varmforsyningen ikke er afsluttet inden Overtagelsesdagen, skal Sælger medvirke i dialog med forsyningsselskabet med henblik på fremskyndelse af varmforsyning eller, alternativ varmekilde. Det er i den forbindelse oplyst, at der ikke er tilslutningspligt for Ejendommen, hvorfor alternative varmekilder kan anvendes.
- 7.4 Sælger er forpligtet til at tilbagekøbe Torvet, den Grønne Kile og Erhvervslokale, når disse faciliteter er etableret/opført af Køber. Vilkår for tilbagekøb og Købers forpligtelser i relation til etablering fremgår af den som bilag 7.4 vedlagte tilbagekøbsaftale, som underskrives samtidig med Aftalen.

## 8. Overtagelse

- 8.1 Ejendommen overtages af Køber 2 uger efter at betingelserne i pkt. 21 er opfyldt (herefter "**Overtagelsesdagen**"), fra hvilken dato Ejendommen henligger for Købers regning og risiko.

## 9. Ejendommens areal

- 9.1 Ejendommens areal udgør ca. 6.040 m<sup>2</sup>.

## 10. Ejendommens vurdering

- 10.1 Idet Ejendommen er under udmatrikulering, foreligger der ikke ved Parternes underskrift af Købsaftalen en selvstændig vurdering af Ejendommens værdi.

## 11. Grundejerforening

- 11.1 Ejendommen er ikke tilknyttet nogen grundejerforening.
- 11.2 Køber er forpligtet til at oprette ejerforeninger for Ejendommen. Vedtægterne skal godkendes af Allerød Kommune.

## 12. Planforhold

- 12.1 Lokalplan nr. 2-320A Allerød Bymidte er gældende for Ejendommen.

## 13. Forurening

- 13.1 Den registrerede forurening på Ejendommen fremgår af Forudsætningsnotat omkring forurening, som findes i Udbudsvilkårene, hvor der også findes boreprøver samt diverse analyser.
- 13.2 Køber af Ejendommen gennemfører oprensning af forureningen, men omkostningerne hertil fordeles som anført nedenfor.
- 13.3 Sælger har forud for udbuddet fået gennemført forundersøgelser, hvor det er blevet estimeret hvilke mængder forurenede jord, der skal fjernes fra Ejendommen. De estimerede mængder samt resultatet af forundersøgelserne fremgår af Udbudsmaterialet. Omkostninger til oprensning af klasse 2 og klasse 3 jord er estimeret til 3.717.000 kr. ekskl. moms, og omkostninger til oprensning af klasse 4 jord til 5.280.500 kr. ekskl. moms.
- 13.4 For så vidt angår oprensning af klasse 2 og 3 jord betaler Sælger 3.717.000 kr., ekskl. moms, som fast pris, for oprensning af klasse 2 og klasse 3 jord til Køber efter påkrav, når oprensning er udført. Køber har den økonomiske risiko for omkostninger til oprensning af klasse 2 og 3 jord, der overstiger 3.717.000 kr. ekskl. moms.
- 13.5 Sælger afholder omkostninger til oprensning af klasse 4 jord. Såfremt det i forbindelse med oprensningen konstateres, at der er uforudsete omkostninger til oprensning af klasse 4 jord, som medfører, at de samlede oprensningsomkostninger til klasse 4 jord overstiger kr. 8.280.500 ekskl. moms (kr. 5.280.500 plus buffer på kr. 3.000.000), er Sælger berettiget til at stoppe oprensningsarbejderne. Parterne er herefter forpligtet til at sætte sig sammen og forsøge at finde en løsning og fordeling af de oprensningsomkostninger for klasse 4 jord, som overstiger kr. 8.280.500 ekskl. moms. Hvis Parterne ikke kan blive enige om en fordeling af de omkostninger, som overstiger kr. 8.280.500 ekskl. moms, er begge Parter berettiget til at hæve salget/købet af Ejendommen, og Ejendommen skal i givet fald tilbageskødes til Sælger og købesummen refunderes til Køber. Ejendommen returneres i den stand som den er i på det tidspunkt, hvor oprensningsarbejderne er blevet standset og Køber er ikke forpligtet til at foretage retablering. Køber har i denne situation krav på, at Sælger refunderer dokumenterede udviklings- og udførelsesomkostninger, og Køber skal på anfordring fra Sælger fremsende en opgørelse af sådanne omkostninger til brug for Sælgers beslutning om eventuel ophævelse. Bortset fra denne refusion og tilbagegivelse af udvekslede ydelser bortfalder Købsaftalen, uden at Parterne kan gøre krav gældende mod hinanden som følge heraf. Såfremt Køber bekræfter og indestår for at ville afholde de omkostninger til oprensning af klasse 4 jord, som overstiger kr. 8.280.500 ekskl. moms, skal Køber dog være berettiget til at fastholde handlen.
- 13.6 Køber forpligter sig til efter underskriften af Købsaftalen, at forsøge at få indhentet tilbud på fast pris på oprensningen af klasse 4 jord. Hvis det er muligt at få en entreprenør til at give en fast pris, og forudsat at denne pris ligger inden for kr. 8.280.500 ekskl. moms, er Parterne enige om, at oprensningen skal ske i henhold til aftale om fast pris for at reducere risikoen for Sælger mest muligt.

13.7 Uanset den aftalte fordeling af ansvar for oprensning af klasse 2 og 3 jord henholdsvis klasse 4 jord er det særskilt aftalt, at omkostninger til oprensning fra en eventuel forurening som følge af læk i [den](#) i pkt. 4.4.1 nævnte [olietank](#)/[olietanke](#) skal afholdes af Sælger. Pkt. 13.5 og 13.6 finder tilsvarende anvendelse, herunder således at eventuelle omkostninger til oprensning af en sådan forurening medregnes ved beregning af, om beløbsgrænserne i pkt. 13.5 og 13.6 er overskredet.

## 14. Udbud

14.1 Køber kan ikke iværksætte arbejder vedrørende oprensning som nævnt i pkt. 13.6, uden forudgående gennemførelse af licitation i henhold til herunder tilbudsloven (nuværende lovbekendtgørelse nr. 1410 af 7. december 2007 med senere ændringer) eller såfremt estimatet for ydelsernes værdi overskrider tærskelværdierne for udbudspligt i medfør af udbudsloven (lov nr. 10 af 6. januar 2023 med senere ændringer), udbud i medfør af udbudsloven.

14.2 Køber er forpligtet til efter forespørgsel fra Sælger at dokumentere opfyldelse af denne forpligtelse, herunder ved at udlevere alt udbudsmateriale, tilsvarende korrespondance mellem Køber og de bydende mv. Køber er forpligtet til at indføre Sælgers bemærkninger til udbudsmaterialet, hvis disse efter Sælgers vurdering er nødvendige for at iagttage udbudspligten. Hvis Køber allerede på tidspunktet for indgåelse af Købsaftalen har indhentet tilbud, og det er Sælgeres vurdering, at tilbudsindhentningen ikke opfylder udbudspligten, er Køber forpligtet til at igangsætte en ny licitation/udbud under iagttagelse af udbudsreglerne.

14.3 Indhentede tilbud skal kunne benyttes af Sælger, som skal kunne indtræde i den pågældende entrepriseaftale, uden at dette medfører hæftelse for betaling for andre arbejder.

14.4 Omkostninger forbundet med opfyldelse af udbudspligten skal afholdes af Sælger, og Sælger er forpligtet til at kompensere Køber for sådanne udgifter.

## 15. Forsikring

15.1 Ejendommen er indtil Overtagelsesdagen forsikret i Tryg, Police 657-309.144.

15.2 Køber forsikrer Ejendommen fra Overtagelsesdagen. Sælger er uden ansvar for, på hvilke vilkår Køber kan tegne forsikring.

## 16. Ansvarsfraskrivelse

16.1 Sælger er uden ansvar i enhver henseende, både for retlige og faktiske mangler vedrørende Ejendommen, herunder eventuelle jordbundsforhold, samt arkæologiske forhold. Tillige er Sælger uden ansvar for Projektet, herunder om Køber kan opnå de fornødne tilladelser til udførelse af Projektet. Bortset fra Sælgers forpligtelser i henhold til pkt. 13.4 og 13.5 er Sælger tillige uden ansvar for Ejendommens miljøforhold.



16.2 Køber er som følge heraf afskåret fra at gøre misligholdelsesbeføjelser af nogen art gældende i anledning af faktiske og retlige mangler ved Ejendommen, dog bortset fra adkomstmangler, således at Køber hverken kan hæve Købsaftalen, kræve afslag i købesummen, erstatning m.m.

16.3 Ved fastsættelsen af købesummen er der taget hensyn til ansvarsfraskrivelsen i dette pkt. 15.

## 17. Refusion

17.1 Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter. Refusionsopgørelsen udarbejdes af Sælger hurtigst muligt efter Overtagelsesdagen og fremsendes til Købers godkendelse.

17.2 Refusionsopgørelsen udarbejdes med forbehold for fejl og forglemmelser.

17.3 Refusionssaldoen betales kontant senest 14 kalenderdage efter, at endelig refusionsopgørelse foreligger godkendt af begge Parter.

## 18. Købesummen

18.1 Købesummen er aftalt til DKK **1** ("Købesummen").

18.2 Til sikkerhed for Købesummens betaling skal Køber senest to uger efter underskrivelse af Aftalen foretage en kontant deponering af den fulde Købesum på en af Sælger anvist deponeringskonto. Det deponerede beløb står til sikkerhed for Købesummens betaling på Overtagelsesdagen.

18.3 Deponeringsrenter før Overtagelsesdagen tilfalder Køber. Deponeringsrenter efter Overtagelsesdagen tilfalder Sælger.

18.4 Berigtigende advokat drager af Købesummen omsorg for betaling af restancer samt eventuel refusionssaldo i Købers favør. Disse betalinger må dog først ske, når Købers adkomst er fri for præjudicerende retsanmærkninger, eller hvis depositar garanter for, at retsanmærkningerne slettes. En sådan indeståelse kan tidligst gives, når endeligt skøde er tinglyst med retsanmærkninger. Hvis skødet er tinglyst med retsanmærkninger, gives oplysning herom til depositar, når det modtages fra tinglysning. Købesummen frigives til Sælgers disposition, når Køber har opnået endelig tinglyst adkomst til Ejendommen uden præjudicerende retsanmærkninger.

18.5 Sælger er berettiget til at gøre sædvanlige misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder at hæve denne betingede købsaftale og kræve erstatning, hvis købesummen ikke berigtiges rettidigt eller Køber i øvrigt misligholder sine forpligtelser i henhold til Købsaftalen.

## 19. Moms

- 19.1 Parterne er enige om at Købesummen ikke skal tillægges moms, idet der på Ejendommen på Overtagelsesdagen findes en funktionel bygningsmasse. Måtte Købesummen mod forventning vise sig at være momspligtig, skal Købesummen anses for at være angivet inklusiv eventuel moms.

## **20. Gæld**

- 20.1 Køber overtager ingen gæld vedrørende Ejendommen. Køber overtager ingen gæld vedrørende el, vand, gas, varme, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg, fællesanlæg eller ledninger af nogen art eller andet.

## **21. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping**

- 21.1 I henhold til lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 erklærer Køber, at Ejendommen skal anvendes til udvikling til offentlige formål, kontor samt boligprojekt til helårsbeboelse, hvilken anvendelse ikke er omfattet af lovens § 1.

## **22. Betingelser**

- 22.1 Denne betingede købsaftale er fra Købers side betinget af, at:
- 22.1.1 Der opnås endelig skøde uden præjudicerende retsanmærkninger.
  - 22.1.2 Ejendommen er tom for lejere.
  - 22.1.3 Der ikke i forbindelse med myndighedsbehandling og de undersøgelser der foretages i forbindelse hermed stilles myndighedskrav om yderligere afværgeforanstaltninger vedrørende Ejendommens miljøforhold, udover dem som fremgår af Udbudsvilkårene.
  - 22.1.4 Der opnås byggetilladelse til Projektet.
- 22.2 Hvis de ovenfor anførte betingelser ikke er opfyldt eller frafaldet senest 12 måneder efter indgåelse af Købsaftalen, bortfalder Købsaftalen automatisk og uden varsel og uden at Parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden.
- 22.3 Parterne skal loyalt arbejde for at sikre opfyldelse af ovennævnte betingelser, herunder ved at Sælger til Køber til udsteder nødvendige fuldmagter til brug for dialog med relevante myndigheder, ansøgninger mv.
- 22.4 Bortfalder Købsaftalen, tilfalder alt materiale og arbejder – som Køber har ladet udføre på Ejendommen i forbindelse med udarbejdelse af Projektet - vederlagsfrit Sælger medmindre andet er aftalt mellem Parterne. Sælger har ret til at anvende materialet til Sælgers videre bearbejdelse og gennemførelse af Projektet. Dette indebærer også, at Sælger har ret til at overdrage materialer mv. til

trejemand med henblik på Projektets gennemførelse. Køber skal så vidt muligt sikre, at dennes aftaler med rådgivere i forbindelse med Projektet tillader en sådan videreoverdragelse.

## **23. Momsreguleringsforpligtelse**

23.1 Køber overtager ikke nogen momsreguleringsforpligtelse for Ejendommen.

## **24. Omkostninger**

24.1 Køber afholder alle omkostninger i forbindelse med Købsaftalens berigtigelse, herunder tinglysningsafgift.

24.2 Købsaftalen berigtiges af Købers advokat, [\*], der udfærdiger skøde mv. og forestår de tinglysningsmæssige ekspeditioner samt de opgaver, som i henhold til Købsaftalen varetages af berigtigende advokat.

24.3 Køber er forpligtet til at fremsende prøvetinglysning til Sælger senest 3 arbejdsdage før Overtagelsesdagen.

24.4 Køber og Sælger er forpligtet til at underskrive elektronisk tinglysningsanmeldelse senest på Overtagelsesdagen.

## **25. Overdragelse**

25.1 Køber er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Købsaftalen til et af Køber 100 % ejet datterselskab uden Sælgers forudgående skriftlige godkendelse, mod at Køber indestår som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af Købsaftalen.

## **26. Lovvalg og tvister**

26.1 Købsaftalen er underlagt dansk ret.

26.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med Købsaftalen, herunder tvister vedrørende Købsaftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved de almindelige domstole.

## **27. Bilag**

Bilag 1.1:	Kortrids
Bilag 1.2:	Udbudsvilkårene
Bilag 4.2:	Servitutredegerelse
Bilag 4.3.1:	Kortbilag, placering af spildevandsledning

Bilag 4.3.2: Deklarationer til tinglysning på Ejendommen.  
Bilag 7.4: Tilbagekøbsaftale

, den /  
Som Sælger:  
Allerød Kommune

, den /  
Som Køber:

---

---